



CONTRATTO DI COMODATO DI IMMOBILE

Con la presente scrittura privata la sottoscritta [REDACTED]
nata a [REDACTED] il [REDACTED], residente a [REDACTED] alla Via [REDACTED]
Codice Fiscale: [REDACTED]

CONCEDE IN COMODATO GRATUITO

alla Società **PICCOLO MONDO SCUOLA MATERNA CUORE
IMMACOLATO DI MARIA COOP.SOCIALE**, Codice
Fiscale: [REDACTED], che accetta, il seguente immobile sito al Via V.
MARONE.37/b,pianoT, individuato in **CATASTO:FOGLIO 86 –
PARTICELLA 1580 – sub.1, (rendita catastale EURO 976,10).**

Tenuto conto dello stato in cui si trova l'immobile, l'eventuale peggioramento
delle condizioni dello stabile ne diviene responsabile il comodatario.

Il comodato sarà regolato dalle seguenti pattuizioni:

1. la durata è fissata a **tempo indeterminato**, con decorrenza dal **01/10/2011**.

Alla scadenza del termine sopra convenuto, il comodatario è obbligato a
restituire l'immobile del presente contratto. Se però durante il termine
convenuto sopravviene un urgente ed imprevisto bisogno al comodante,
questi può esigerne la restituzione immediata. Il domicilio del comodatario
viene eletto, ai fini di questo contratto, all'indirizzo dell'immobile ceduto in
comodato, anche qualora in seguito lo stesso non occupi più i locali.

2. Tutte le spese del presente atto ed accessorie, spese di registrazione
comprese, sono a Carico del comodatario.

3. Il comodatario dichiara di aver visitato l'immobile e di averlo trovato
in buone condizioni ed idoneo all'uso pattuito, salvo il normale

deperimento d'uso.

4. Il comodatario non ha diritto al rimborso delle spese ordinarie

sostenute per servirsi dell'immobile, delle spese condominiali e/o
accessorie comprese, che è tenuto a corrispondere direttamente

all'amministratore dello stabile.

5. E' fatto espresso divieto di cessione di contratto. Il comodatario potrà
servirsi dell'immobile solo per l'uso determinato dal contratto.

In caso contrario il comodatario potrà richiedere la restituzione
immediata dell'immobile, oltre al risarcimento del danno;

6. Le migliorie, le riparazioni o modifiche eseguite dal comodatario

restano acquisite al comodante, senza obbligo di compenso, anche se
eseguite con il consenso del comodante, salvo sempre per il comodante
il diritto di pretendere dal comodatario il ripristino dei locali nello stato
in cui questi li ha ricevuti.

7. Il comodatario garantisce il comodante contro i danni che a questo
possano derivare da fatto, omissione o colpa, propri o della Società
o di terzi in genere e lo solleva da ogni responsabilità nei confronti
propri e di terzi per eventuali danni derivanti dall'immobile in

oggetto. Il comodante è inoltre esonerato da ogni responsabilità
per l'eventuale scarsità o mancanza di acqua, del gas o dell'energia
elettrica e per la mancata fornitura di qualsiasi servizio afferente
all'immobile stesso.

8. Il comodatario è costituito custode dell'immobile ed è direttamente ed
esclusivamente responsabile verso il comodante ed i terzi per danni

derivanti ad esempio da spandimento di acque, fughe di gas nonché di

ogni altro abuso o trascuratezza nell'uso dell'immobile.

9. Per quanto non espressamente stabilito e contemplato nel presente contratto si applicheranno le norme del Codice Civile e le altre leggi vigenti in materia di comodato.

10. Ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 30.06.2003 n. 196 e successive modificazioni, i dati degli intervenuti saranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalla legge e dai regolamenti.

BARLETTA

IL COMODANTE

[Redacted signature]

IL COMODATARIO

Soc. Coop. Piccolo Mondo
Scuola Mater

[Redacted signature]

Registrato a Barletta il 18 OTT. 2011

al n° 5128 / 3 copie

EURO 168,00 (Cecilia Jeddolo/00)



DIRETTORE UFFICIO TERRITORIALE (*)

[Redacted signature]